



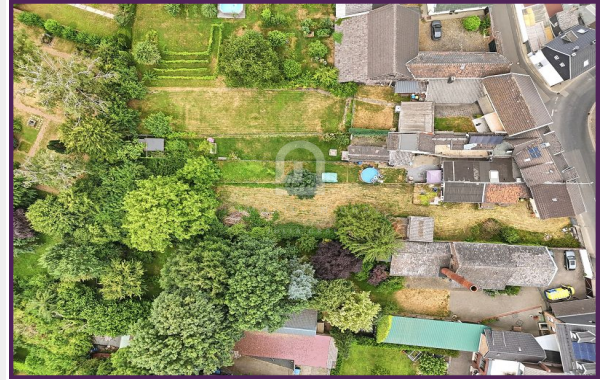
IMMOBILIEN GRAF

JULIA GRAF

Immobilien Graf

Telefon: +49 163 370 479 3

E-Mail: info@juliagraf-immo.de



Objektnummer 121

Bedburg - Zukunft & Potenzial, Grundstück mit Abrissobjekt in Bedburg-Kirchherten

Eckdaten

Kaufpreis **119.000,00 €**

Unterkellert ***Keller***
Bauweise ***Massiv***

[Online ansehen](#)



Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohnumfeld im Bedburger Ortsteil Kirchherten. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, nachbarschaftliche Atmosphäre aus und bietet zugleich eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ärztliche Versorgung sowie Kindergärten und Schulen sind in der Umgebung bzw. im Bedburger Stadtgebiet komfortabel erreichbar.

Das Bedburger Zentrum liegt in einer Entfernung von ca. 6 km und bietet darüber hinaus weitere Versorgungs- und Dienstleistungsangebote. Die nächstgelegene Autobahnanbindung erreichen Sie in etwa 4 km, wodurch auch die umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte zügig angebunden sind. Insgesamt verbindet die Lage angenehmes Wohnen im Grünen mit einer praktischen Erreichbarkeit wichtiger Ziele des täglichen Lebens.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Wohngrundstück in Bedburg mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.177 m². Die Immobilie bietet eine attraktive Grundlage für individuelle Wohnideen und eignet sich ideal für Käufer, die ein Grundstück mit vielseitigem Entwicklungspotenzial in gefragter Lage suchen.

Auf dem Grundstück befindet sich eine massive Bestandsbebauung, die teilweise unterkellert ist. Je nach persönlicher Planung und baurechtlichen Vorgaben kann das Grundstück für eine Neubebauung, Umgestaltung oder weiterführende Nutzung interessant sein. Die genaue Bebaubarkeit ist durch den Käufer mit den zuständigen Behörden abzustimmen.

Die Lage in Bedburg-Kirchherten verbindet ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Anbindungen an den regionalen Verkehr sind in der Umgebung vorhanden und machen den Standort besonders attraktiv für wohnwirtschaftliche Vorhaben.

Das Grundstück ist ab sofort verfügbar und bietet eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Wohngrundstück in Bedburg-Kirchherten zu erwerben.

Sonstiges

Für diese Immobilie liegt aktuell kein Energieausweis vor. Die Übergabe bzw. Nutzung ist ab sofort möglich. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



IMMOBILIEN GRAF

JULIA GRAF

Immobilien Graf

Telefon: +49 163 370 479 3

E-Mail: info@juliagraf-immo.de

