



Objektnummer M129

Bergheim - möbliertes und bezugsfreies Apartment in Bergheim-Paffendorf zu vermieten

Eckdaten



Nettokaltmiete	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Warmmiete	600,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	80,00 €
Kaution	1.350,00 €
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fussboden
Befeuernung	Gas
Dachform	Krüppelwalmdach
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



Lage

Die angebotene Einliegerwohnung befindet sich im beliebten Dorf Paffendorf in Bergheim. Diese ruhige und gepflegte Umgebung bietet einen idealen Rückzugsort vom stressigen Alltag, während Sie dennoch die Vorteile einer zentralen Lage genießen. Das Stadtzentrum von Bergheim ist lediglich 3 km entfernt und bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ausgezeichnet: Die nächste Autobahn erreichen Sie in nur 2 km, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht. Paffendorf selbst zeichnet sich durch eine idyllische Atmosphäre aus, ergänzt durch historische Bauten und ansprechende Grünflächen, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Diese Lage ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Wohngegend schätzen, ohne auf die Vorzüge einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bergheim-Paffendorf! Diese gepflegte Souterrain-Wohnung, die ab sofort zur Miete verfügbar ist, bietet Ihnen auf ca. 30 m² ein komfortables und vollständig ausgestattetes Wohnumfeld. Sie umfasst einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich sowie ein Badezimmer und eignet sich für Singles.

Die Wohnung ist vollständig möbliert, sodass Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen können. Eine Einbauküche sowie eine Waschmaschine sind bereits vorhanden und im Mietumfang enthalten.

Die monatliche Pauschalmiete beträgt 600 € und beinhaltet neben der kompletten Möblierung auch sämtliche Nebenkosten sowie alle Verbrauchskosten (inkl. Strom, Wasser, Heizung und Internet), sodass keine weiteren Kosten auf Sie zukommen.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese charmante Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!



IMMOBILIEN GRAF

JULIA GRAF

Immobilien Graf

Telefon: +49 163 370 479 3

E-Mail: info@juliagraf-immo.de

Ausstattung

- voll möbliert
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Gasheizung
- Waschmaschine

Sonstiges

*Es liegt ein Energieausweis zur Besichtigung vor.
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.*

Pauschalmiete (inkl. Strom, Wasser, Heizung, Internet, Möblierung)







IMMOBILIEN GRAF

JULIA GRAF

Immobilien Graf

Telefon: +49 163 370 479 3

E-Mail: info@juliagraf-immo.de